

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № ____ по ул. _____ г. Орехово-Зуево, проведенного в форме собрания.

г. Орехово-Зуево

« ____ » _____ 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ г. Орехово-Зуево – Администрация городского округа Орехово-Зуево

Дата проведения собрания: « ____ » _____ 2015 года

Время проведения собрания: _____ час. _____ мин.

Место (адрес) проведения собрания: _____

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « ____ » марта 2015 года _____

Общая площадь помещений: _____ кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000;

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании _____

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя _____, секретаря _____, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: _____

2. Утверждение представленного Порядка проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (утверждение Собственниками помещений Порядка проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме является его акцептом)

3. Выбор Совета многоквартирного дома в составе членов:

4. В соответствии с п.5 ст. 7 ФЗ от 21.07.2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» изменить способ управления многоквартирным домом – с непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией. Расторгнуть Договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № ____ по ул. _____ г. Орехово-Зуево с _____

5. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный стандарт» (ОГРН 1157746131180).

6. Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома - _____, собственника кв. № ____, и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом № ____ по ул. _____ г. Орехово-Зуево с Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный стандарт» дополнительных соглашений к нему, осуществление контроля за выполнением обязательств по договору, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, а также с правом подписания Протокола и других документов общего

собрания собственников.

7. В соответствии со ст. 162 ЖК РФ утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № ___ по ул. _____ г. Орехово-Зуево с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный стандарт» (утверждение Собственниками помещений договора управления в многоквартирном доме является его акцептом)

8. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, объем и перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ___ по ул. _____ г. Орехово-Зуево (утверждение Собственниками помещений перечня услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме является его акцептом)

9. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - _____ руб./кв.м.; на каждый последующий год размер платы устанавливается решением общего собрания собственников помещений, в случае отсутствия такого решения – в размере, не превышающим размер платы, установленный Администрацией городского округа Орехово-Зуево для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда.

10. Поручить управляющей организации, в соответствии с пунктом 13 «Правил предоставления коммунальных услуг» (ПП РФ от 06.05.2011 №354), самостоятельно, по правилам поручения, комиссии или агентирования (от своего имени или от имени собственников; главы 49-52 ГК РФ приобретать у организаций коммунального комплекса в собственность потребителей (абонентов), но не в свою собственность, соответствующие коммунальные ресурсы на границах эксплуатационной ответственности.

11. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – напрямую ресурсоснабжающим организациям (за исключением ОДН).

12. Установить порядок внесения платы за ОДН в виде ежемесячного фиксированного платежа, соответствующего размеру платы за ОДН, согласно Распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 09.12.2014г. №162-РВ

13. Утвердить распределение сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов на ОДН в соответствии п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

14. Предоставить Управляющей организации право на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с последующим направлением полученных доходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Софинансирование благоустройства придомовых территорий собственниками жилых и нежилых помещений производить только по решению общего собрания собственников, соразмерно общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Утвердить порядок уведомления о собраниях и решениях собрания - на видном месте в подъездах дома, место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – в Управляющей компании.

По первому вопросу собственники помещений

Решили:

«Выбрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № ___ по ул. _____ г. Орехово-Зуево – _____; в качестве секретаря – _____; счетную комиссию утвердить в составе:

- _____;

- _____;

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по первому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (утверждение Собственниками помещений Порядка проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме является его акцептом)».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____

Решение по второму вопросу повестки дня - принято/не принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Выбрать Совет многоквартирного дома в составе членов:

_____».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято/не принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«В соответствии с п.5 ст. 7 ФЗ от 21.07.2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» изменить способ управления многоквартирным домом – с непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией. Расторгнуть Договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № ____ по ул. _____ г. Орехово-Зуево с _____

_____».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью
«Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный стандарт» (ОГРН 1157746131180)».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома - _____, собственника кв. № ____, и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом № __ по ул. _____ г. Орехово-Зуево с Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный стандарт» дополнительных соглашений к нему, осуществление контроля за выполнением обязательств по договору, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, а также с правом подписания Протокола и других документов общего собрания собственников».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято/не принято.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«В соответствии со ст. 162 ЖК РФ утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № __ по ул. _____ г. Орехово-Зуево с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный стандарт» (утверждение Собственниками помещений договора управления в многоквартирном доме является его акцептом)».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, объем и перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № __ по ул. _____ г. Орехово-Зуево (утверждение Собственниками помещений перечня услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме является его акцептом)».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - _____ руб./кв.м.; на каждый последующий год размер платы устанавливается решением общего собрания собственников помещений, в случае отсутствия такого решения – в размере, не превышающим размер платы, установленный Администрацией городского округа Орехово-Зуево для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По десятому вопросу повестки собственники помещений:

Решили:

«Поручить управляющей организации, в соответствии с пунктом 13 «Правил предоставления коммунальных услуг» (ПП РФ от 06.05.2011 №354), самостоятельно, по правилам поручения, комиссии или агентирования (от своего имени или от имени собственников; главы 49-52 ГК РФ приобретать у организаций коммунального комплекса в собственность потребителей (абонентов), но не в свою собственность, соответствующие коммунальные ресурсы на границах эксплуатационной ответственности».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям(за исключением ОДН)».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Установить порядок внесения платы за ОДН в виде ежемесячного фиксированного платежа, соответствующего размеру платы за ОДН, согласно Распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 09.12.2014г. №162-РВ».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По тринадцатому вопросу повестки собственники помещений:

Решили:

«Утвердить распределение сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов на ОДН в соответствии п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Предоставить Управляющей организации право на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с последующим направлением полученных доходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Софинансирование благоустройства придомовых территорий собственниками жилых и нежилых помещений производить только по решению общего собрания собственников, соразмерно общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято/не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили:

«Утвердить порядок уведомления о собраниях и решениях собрания- на видном месте в подъездах дома, место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений –в Управляющей компании».

Голосовали:

«За» - _____

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ____

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято/не принято.

Председатель

Внеочередного общего

Собрания собственников

_____/_____/

Секретарь

внеочередного общего собрания

_____/_____/

Счетная комиссия

_____/_____/

_____/_____/

Председатель Совета многоквартирного дома № ____

По ул. _____

_____/_____/