

**ДОГОВОР № 7 - НКС**  
**на предоставление услуг**

г. Орехово-Зуево

«01» августа 2015 года

*Общество с Ограниченной Ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный Стандарт»* (ООО «ОГК НКС») в лице Генерального директора *Квашука Юрия Филипповича*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем *«Исполнитель»* с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»* (ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Регионального директора по Москве и Московской области/Директора филиала Регионального центра по г. Москве и Московской области – Московского филиала *Кимака Александра Георгиевича*, действующего на основании доверенности № 295 от 15.12.2014 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обеспечивает предоставление допуска Заказчика на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов свыше 3 (трех) этажей согласно Приложения № 1 для монтажа, эксплуатации, компьютерных сетей коллективного доступа (далее - Оборудование), а Заказчик оплачивает услуги согласно условий договора.
- 1.2. Оборудование, используемое для реализации настоящего Договора, являются собственностью Заказчика.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Права и обязанности Заказчика:**

- 2.1.1. Производить расчет с Исполнителем на условиях договора.
- 2.1.2. Производить монтаж, эксплуатацию, ремонт Оборудования своими силами, допускать к работе сотрудников по предъявлению служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность, имеющих соответствующую подготовку, квалификацию, удостоверение о допуске к работе в электроустановках до 1000 В.
- 2.1.3 Соблюдать при монтаже, эксплуатации, демонтаже Оборудования требования правил пожарной безопасности, техники безопасности и иных нормативно-технических актов.
- 2.1.4 Обеспечить за счет собственных средств восстановление и ремонт общего имущества многоквартирного дома: кровли, коммуникаций дома или иных повреждений, если они произошли по вине Заказчика.
- 2.1.5 Осуществлять работу в электроустановках многоквартирного дома только в присутствии Исполнителя.
- 2.1.6. Согласовывать с Исполнителем время, место, виды работ путем направления телефонограммы, факсимильного сообщения с указанием ответственных лиц за исполнение и приемку Заказчиком выполненных работ.
- 2.1.7. Иметь лицензии на виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.
- 2.1.8. Письменно уведомить Исполнителя в 3-х дневный срок об изменении банковских реквизитов, изменении своего места нахождения (адреса), наименования.
- 2.1.9. Производить монтаж оборудования (в т.ч. нового и/или дополнительного) в кабель-каналы.
- 2.1.10. При установке нового (дополнительного) Оборудования в течение 5-ти дней письменно уведомить об их количестве Исполнителя с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

**2.2. Права и обязанности исполнителя:**

2.2.1. Обеспечить допуск Заказчика на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов согласно п. 1.1 настоящего договора для монтажа, эксплуатации и демонтажа Оборудования.

2.2.2. Предоставить возможность подключения Оборудования к внутридомовым электрическим сетям.

2.2.3. Исполнитель ответственность за сохранность Оборудования не несет.

2.2.4. Письменно уведомить Заказчика в 3-х дневный срок об изменении банковских реквизитов, изменении своего места нахождения (адреса), наименования.

2.2.5. Производить изменение цены договора в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика за месяц путем направления телефонограммы, факсимильного сообщения.

### **2.3. Стороны обязуются:**

2.3.1. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

## **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Оплата услуг по настоящему договору производится из расчета: 1300 (одна тысяча триста) рублей в месяц, включая НДС 18% за один адрес установки.

3.2. Оплата производится авансом путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Исполнителя. Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счета Исполнителя. Счета могут доставляться по факсу, электронной почте, курьером или лично.

3.3. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. По истечении очередного календарного месяца, в течение которого Заказчику оказывались услуги по настоящему Договору, в течении 10 рабочих дней после начала следующего месяца, Исполнитель отправляет Заказчику счет-фактуру и акт на предоставленные услуги за истекший месяц.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При не соблюдении предусмотренных настоящим договором сроков платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.3. При неисполнении Заказчиком п. 3.1 настоящего договора более 2-х (двух) месяцев подряд Исполнитель имеет право прекратить допуск Заказчика на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов до полного погашения долга Заказчиком.

## **5. Форс-мажор**

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обстоятельств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы. В данном случае обстоятельства по договору могут быть отсрочены соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, либо их последствия, но не более чем на 3 месяца. В противном случае Исполнитель и Заказчик должны обсудить, какие приняты меры.

5.2. Если стороны не могут договориться, то каждая сторона вправе требовать расторжение настоящего договора.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

- 6.2. Стороны при выполнении настоящего договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.4. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, передаются на решение в Арбитражный суд Московской области.
- 6.5. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.
- 6.6. Все изменения и дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по экземпляру для каждой из сторон.
- 6.8. Срок действия договора с **01 августа 2015 года** по **31 декабря 2015 года** включительно.

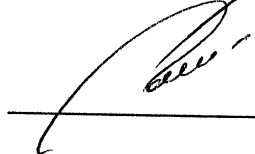
### 7. Юридические адреса и подписи сторон

#### «Исполнитель»

##### **ООО «ОГК НКС»**

Юридический адрес:  
142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, д. 10 «Б»,  
Тел.: 8(496)423-76-25; 8(496)422-38-74  
ИНН: 7721284746  
КПП: 772101001  
Р/счет: 40702810802100000015  
в АО «Русстройбанк»  
К/счет 30101810400000000591  
БИК: 044585591

Генеральный директор  
ООО «ОГК НКС»

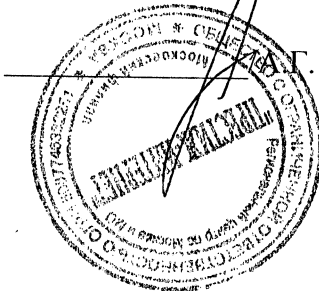


/Квашук Ю.Ф./

#### «Заказчик»

##### **ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»**

Юр. адрес: 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, корп. 2  
Факт. адрес: 127083, Москва, ул. Мишина, 56, стр 2  
Почт. адрес: 125319, г. Москва, а/я 19  
ИНН/ КПП 7714757367/503243002  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810610470925904 в ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555,  
К/с 30101810400000000555,  
ОГРН5087746332251,  
ОКВЭД 64.20, ОКПО 63589614  
Тел: +7 (495) 514-02-07,  
Региональный директор по Москве и Московской области/Директор филиала Регионального центра по г. Москве и Московской области –  
Московского филиала



/Г. Кимак/

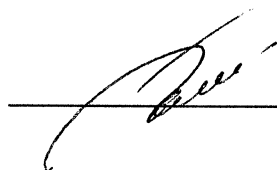
**Список многоквартирных домов, на которые предоставляется допуск  
ООО "Престиж-Интернет" с 01.08.2015г.**

1	г.о. Орехово-Зуево	1905 года	д. 1
2	г.о. Орехово-Зуево	Лопатина	д. 3
3	г.о. Орехово-Зуево	Московская	д. 5
4	г.о. Орехово-Зуево	Парковская	д. 11
5	г.о. Орехово-Зуево	Северная	д. 12 "Б"
6	г.о. Орехово-Зуево	Урицкого	д. 51
7	г.о. Орехово-Зуево	Урицкого	д. 59
8	г.о. Орехово-Зуево	Мадонская	д. 24
9	г.о. Орехово-Зуево	Володарского	д. 29
10	г.о. Орехово-Зуево	1905 года	д. 23
11	г.о. Орехово-Зуево	Козлова	д.15
12	г.о. Орехово-Зуево	Лермонтова пр.	д. 14

**«Исполнитель»**

**ООО «ОГК НКС»**

Генеральный директор  
ООО «ОГК НКС»

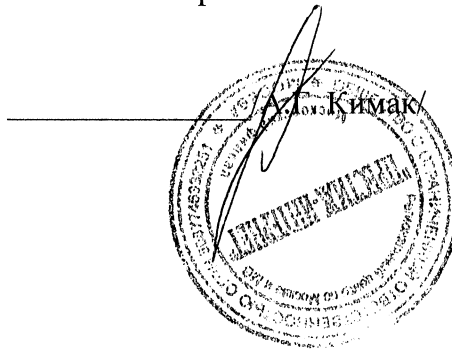


/Квашук Ю.Ф./

**«Заказчик»**

**ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»**

Региональный директор по Москве и Московской области/Директор филиала Регионального центра по г. Москве и Московской области – Московского филиала



Кимаков

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Договору №7 – НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.

г. Москва

«01» января 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»**, далее именуемое «Заказчик», в лице Регионального директора по Москве и Московской области/Директора филиала Регионального центра по г.Москве и Московской области – Московского филиала ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» Кимака Александра Георгиевича, действующего на основании Доверенности № 295 от 15.12.2014г., с одной стороны и **ООО «ОГК НКС»**, далее именуемое «Исполнитель», в лице Генерального директора Квашука Юрия Филипповича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г. о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению возобновить действие Договора №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г. с «01» января 2016 года до «31» декабря 2016 года включительно.
2. Стороны пришли к соглашению, что условия договора, указанные в п.3.1. могут быть пересмотрены Сторонами в случаях изменения экономической ситуации, оказывающей влияние на размер арендной платы, а именно: изменение налоговой политики, изменение стоимости эксплуатационных и коммунальных услуг, в других случаях по соглашению Сторон, не чаще одного раза в год и не более чем на 10% (десять процентов), дальнейшее изменение условий договора в части п. 3.1. оформляются дополнительным соглашением к договору №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2016 года.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.
5. Все права и обязанности Сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, осуществляются в том же объеме и на тех же условиях, что и Договор №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель**

**Заказчик**

**ООО «ОГК НКС»**

Юридический адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, д. 10 «Б»

ИНН: 7702000406 КПП: 997950001

Р/счет: 407028103015900000312

АКБ «Банк Москвы»

К/счет 30101810500000000219

БИК: 044525219

**Генеральный директор**



Квашук Ю.Ф.

**ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»**

Юр. адрес: 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, корп. 2

Факт. адрес: 127083, Москва, ул. Мишина, 56, стр 2

Почт. адрес: 125319, г. Москва, а/я 19

ИНН/ КПП 7714757367/503243002

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810610470925904 в ПАО «Промсвязьбанк»,

БИК 044525555,

К/с 30101810400000000555,

ОГРН5087746332251,

ОКВЭД 64.20, ОКПО 63589614

Тел: +7 (495) 514-02-07

**Региональный директор по Москве и**

**Московской области/Директор филиала**

**Регионального центра по г. Москве и**

**Московской области – Московского филиала**



Кимак А.Г.

Золотов А.И.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору № 7 – НКС на предоставление услуг  
от 01.08.2015г.

г. Москва

01 апреля 2016г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»**, далее именуемое «Заказчик», в лице Регионального директора по Москве и Московской области/Директора филиала Кимака Александра Георгиевича, действующего на основании Доверенности № 326 от 21.12.2015г., с одной стороны и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный Стандарт» (ООО «ОГК НКС»)**, далее именуемое «Исполнитель», в лице Генерального директора Квашука Юрия Филипповича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 7 – НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г. о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению исключить с 01.04.2016г. из Договора № 7 – НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г. следующий адрес:  
**МО, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, д.24.**
2. Стороны пришли к соглашению список адресов Приложения №1 читать в следующей редакции:
  1. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. 1905г., д.1;**
  2. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. Лопатина, д.3;**
  3. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. Московская, д.5;**
  4. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. Парковская, д.11;**
  5. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д.12 «Б»;**
  6. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, д.51;**
  7. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, д.59;**
  8. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. Володарского, д.29;**
  9. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. 1905г., д.23;**
  10. **МО, г. Орехово-Зуево, ул. Козлова, д.15;**
  11. **МО, г. Орехово-Зуево, Лермонтова пр., д.14.**
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 7 – НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.
5. Все права и обязанности Сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением осуществляется в том же объеме и на тех же условиях, что и Договор № 7 – НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель**

**Заказчик**

Генеральный директор

Региональный директор по Москве и Московской области/Директор филиала



Ю.Ф. Квашук



А.Г. Кимак

Золотов А.Н.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Договору №7 – НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.

г. Москва

«01» июля 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»**, далее именуемое «Заказчик», в лице Регионального директора по Москве и Московской области/Директора филиала Кимака Александра Георгиевича, действующего на основании Доверенности № 326 от 21.12.2015г., с одной стороны и **ООО «ОГК НКС»**, далее именуемое «Исполнитель», в лице Генерального директора Квашука Юрия Филипповича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г. о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить условия Договора №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г., указанные в п.3.1. и читать их в следующей редакции: Оплата услуг по настоящему договору производится из расчета: 1313 ( одна тысяча триста тринадцать) рублей в месяц, включая НДС 18% за один адрес установки.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2016 года.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.
4. Все права и обязанности Сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, осуществляются в том же объеме и на тех же условиях, что и Договор №7-НКС на предоставление услуг от 01.08.2015г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель**

**ООО «ОГК НКС»**

Юридический адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, д. 10 «Б»  
Фактич. и почт. адрес: 142608, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Козлова, д.3  
ИНН: 7702000406 КПП: 997950001  
Р/счет: 40702810301590000312 в  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО))  
К/счет 30101810145250000411 в Отделении 1 Москва Главного управления по Центральному федеральному округу г. Москва  
БИК: 044525411  
Тел. 8-496-423-76-25

Генеральный директор



Квашук Ю.Ф.

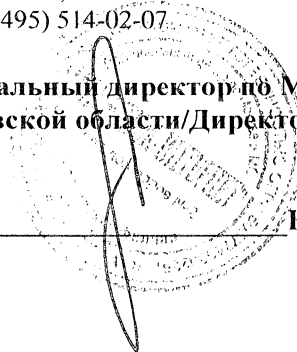
**Заказчик**

**ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»**

Юр. адрес: 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, корп. 2  
Факт. адрес: 115324, Москва, Овчинниковская набережная д. 20, стр.2, 3 этаж  
Почт. адрес: 125319, г. Москва, а/я 19  
ИНН/ КПП 7714757367/503243002  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810010110925903 в ПАО «Промсвязьбанк»,  
БИК 044525555,  
К/с 30101810400000000555,  
ОГРН5087746332251,  
ОКВЭД 64.20, ОКПО 63589614  
Тел: +7 (495) 514-02-07

Региональный директор по Москве и Московской области/Директор филиала

Кимак А.Г.



Золотов А.Н.