

**ДОГОВОР №119**  
**на предоставление услуг**

МО, г. Орехово-Зуево

«01» января 2016 год

*Общество с Ограниченной Ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный Стандарт» (ООО «ОГК НКС») в лице Генерального директора Кваишука Юрия Филипповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОЗ-ВЭБ» (ООО «ОЗ-ВЭБ») в лице Генерального директора Шатко Сергея Викторовича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:*

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказывать услуги по предоставлению допуска Заказчика на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов выше 3 (трех) этажей, согласно Приложению № 1, для обслуживания и монтажа оборудования и линий связи, принадлежащих Заказчику (далее - Оборудование), а Заказчик обязуется оплачивать услуги согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Оборудование, используемое для реализации настоящего Договора, является собственностью Заказчика. Исполнитель ответственность за сохранность Оборудования не несет.

1.3. С целью обеспечения работоспособности Оборудования Заказчик самостоятельно от своего имени заключает договор энергосбережения с Поставщиком электрической энергии и предоставляет его копию Исполнителю.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Права и обязанности Заказчика:**

2.1.1. Производить расчет с Исполнителем на условиях Договора.

2.1.2. Производить монтаж, демонтаж, эксплуатацию, ремонт Оборудования своими силами, допускать к работе сотрудников по предъявлению служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность, имеющих соответствующую подготовку, квалификацию, удостоверение о допуске к работе в электроустановках до 1000 В.

2.1.3. Соблюдать при монтаже, эксплуатации, демонтаже Оборудования требования правил пожарной безопасности, техники безопасности и иных нормативно-технических актов.

2.1.4. Обеспечить за счет собственных средств восстановление и ремонт общего имущества многоквартирного дома: кровли, коммуникаций дома или иных повреждений, если они произошли по вине Заказчика.

2.1.5. Осуществлять работу в электроустановках многоквартирного дома только в присутствии Исполнителя.

2.1.6. Сообщать Исполнителю время, место, виды работ по телефону, путем направления факсимильного сообщения, с указанием ответственных лиц за исполнение и приемку Заказчиком выполненных работ. Работы проводятся Заказчиком в рабочее время с 9.00 до 17.00. Время проведения работ, связанных с устранением Заказчиком аварийных ситуаций, согласовывается Сторонами дополнительно.

2.1.7. Иметь лицензии на виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.1.8. Письменно уведомить Исполнителя в 3-х дневный срок об изменении банковских реквизитов, изменении своего места нахождения (адреса), наименования.

2.1.9. При установке нового (дополнительного) Оборудования в течение 5-ти дней письменно уведомить Исполнителя до установки об их количестве, при этом Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

**2.2. Права и обязанности Исполнителя:**

2.2.1. Обеспечить допуск Заказчика на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов согласно п. 1.1 настоящего договора для монтажа, эксплуатации и демонтажа Оборудования.



2.2.2. Предоставить возможность подключения Оборудования к источнику электропитания.

2.2.3. Письменно уведомить Заказчика в 3-х дневный срок об изменении банковских реквизитов, изменении своего места нахождения (адреса), наименования, утрате права управления любым из жилых домов, указанных в Приложении №1 к Договору.

2.2.4. Исполнитель имеет право изменить цену настоящего Договора только на основании решения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома, где установлено оборудование Заказчика (Оборудование). Исполнитель обязуется не менее чем за 30 (тридцать) дней до изменения стоимости Договора письменно известить Заказчика об изменении стоимости услуг, приложив копию соответствующего решения собственников. Данные изменения действуют только в отношении того жилого дома, где собственники на общем собрании приняли решение об изменении стоимости услуг по размещению оборудования связи, и вступают в силу с даты, указанной в соответствующем решении собственников. При этом Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении стоимости услуг на том объекте (многоквартирном жилом доме), где собственники приняли решение об изменении стоимости услуг по размещению оборудования связи.

### 2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Заказчик производит монтаж, эксплуатацию, демонтаж Оборудования за счет собственных средств.

3.2. Оплата по настоящему договору производится из расчета 400 (четыреста) рублей в месяц, в том числе НДС 18%, за один адрес установки оборудования Заказчика.

3.3. Оплата по договору производится ежемесячно на основании счетов, счетов – фактур, отправленных Исполнителем в адрес Заказчика по почте в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным. Первично указанные документы направляются Заказчику по электронной почте [finance@infolink.ru](mailto:finance@infolink.ru), оригиналы документов отправляются Заказчику по почте. Оплата производится Заказчиком в течение пяти рабочих дней с даты получения финансовых документов по электронной почте.

3.5. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя. Услуги считаются оплаченными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ Заказчик должен предоставить Исполнителю подписанный Акт выполненных работ или предоставить письменный мотивированный отказ. В случае ненаправления подписанного Акта выполненных работ или письменного мотивированного отказа в указанный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате согласно п. п. 3.2, 3.3 настоящего договора.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При не соблюдении предусмотренных настоящим договором сроков платежей Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.3. В связи с тем, что установленное Заказчиком оборудование связи используется исключительно для оказания услуг связи собственникам помещений в жилых домах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, и должно функционировать круглосуточно, Исполнитель, ни при каких обстоятельствах, не имеет права препятствовать Заказчику в доступе (прекращать доступ) к оборудованию связи, установленному Заказчиком в указанных жилых многоквартирных домах. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в порядке, определенном пунктом 4.2 Договора, и требовать погашения задолженности, в том числе в судебном порядке.

## 5. Форс-мажор

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обстоятельств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы. В данном случае обстоятельства по договору могут быть отсрочены соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, либо их последствия, но не более чем на 3 месяца. В противном случае Исполнитель и Заказчик должны обсудить, какие приняты меры.

5.2. Если стороны не могут договориться, то каждая сторона вправе требовать расторжение настоящего Договора.

## 6. Заключительные положения

6.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

6.2. Стороны при выполнении настоящего договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.4. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, передаются на решение в Арбитражный суд Московской области.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующем порядке:

6.5.1. По соглашению Сторон, в том числе в отношении любого из жилых домов, указанных в Приложении №1 к Договору;

6.5.2. Заказчиком в случае прекращения оказания услуг связи (расторжения договора с последним абонентом) в жилом доме из списка, приведенного в Приложении №1 к настоящему Договору. При этом Договор расторгается в отношении конкретного жилого дома с обязательным демонтажем и возвратом Заказчику установленного им оборудования связи (демонтаж оборудования Заказчик осуществляет самостоятельно). О досрочном расторжении Договора Заказчик обязуется уведомить Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при этом Стороны подписывают соответствующее соглашение к настоящему Договору;

6.5.3. Исполнителем в случае получения решения общего собрания собственников помещений о демонтаже оборудования Заказчика в их доме. При этом Договор расторгается в отношении конкретного жилого дома, где собственники вынесли указанное решение, с обязательным демонтажем и возвратом Заказчику установленного им оборудования связи (демонтаж оборудования Заказчик осуществляет самостоятельно). О досрочном расторжении Договора Исполнитель обязуется уведомить Заказчика в течение пяти рабочих дней после получения вышеуказанного решения собственников с приложением его копии. При этом Стороны подписывают соответствующее соглашение к настоящему Договору, в котором определяют, в том числе, сроки демонтажа оборудования Заказчика;

6.5.4. Исполнителем в случае прекращения права управления многоквартирными домами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору, в этом случае расторжение Договора не является основанием для демонтажа оборудования связи Заказчика. Если Исполнитель утрачивает право управления одним из домов, указанных в Приложении №1, то Договор расторгается только в отношении данного дома, при этом демонтаж оборудования не производится. О досрочном расторжении Договора Исполнитель обязуется уведомить Заказчика не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при этом Стороны подписывают соответствующее соглашение к настоящему Договору.

6.6. Все изменения и дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.7 Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по экземпляру для каждой из Сторон.

6.9. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и заключен на неопределенный срок. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2016 года.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон

### «Исполнитель»

ООО «ОГК НКС»  
Юридический адрес:  
142600, Московская область, г. Орехово-  
Зуево, ул. Мадонская, д. 10 «Б»,  
Тел.: 8(496)423-76-25; 8(496)422-38-74  
ИНН: 7721284746  
КПП: 503401001  
ОГРН 157746131180  
Р/счет: 40702810301590000312  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
г. Москва  
К/счет 30101810145250000411  
БИК: 044525411

### «Заказчик»

ООО «ОЗ- ВЭБ»  
Юридический адрес: 142600, Московская область, г.  
Орехово-Зуево, ул. Северная, д. 10  
Фактический адрес: 142600, Московская область, г.  
Орехово-Зуево, ул. Северная, д. 10  
ИНН: 5034031013, КПП: 503401001  
Р/счет: 40702810640310101292 в Орехово-Зуевском  
отделении СБ № 1556 Среднерусского банка СБ РФ  
К/счет: 30101810400000000225  
БИК: 044525225 ОГРН 1075034003417  
ОКПО: 81626495 ОКВЭД: 64.20

Генеральный директор  
ООО «ОГК НКС»



И.О.Ф. Квашук /

Генеральный директор  
ООО «ОЗ- ВЭБ»



И.О.Ф. Шатько С.В./

Список многоквартирных домов в г.Орехово-Зуево,М.О., на которые  
предоставляется допуск представителям ООО"ОЗ-ВЭБ"

№ п/п	Адрес	№дома
1	СЕВЕРНАЯ	4
2	СЕВЕРНАЯ	6
3	СЕВЕРНАЯ	10
4	СЕВЕРНАЯ	10а
5	СЕВЕРНАЯ	10б
6	СЕВЕРНАЯ	12
7	СЕВЕРНАЯ	12а
8	СЕВЕРНАЯ	12б
9	СЕВЕРНАЯ	14а
10	СЕВЕРНАЯ	16
11	СЕВЕРНАЯ	16а
12	СЕВЕРНАЯ	16в
13	ПАРКОВСКАЯ	2
14	ПАРКОВСКАЯ	4
15	ПАРКОВСКАЯ	5
16	ПАРКОВСКАЯ	5а
17	ПАРКОВСКАЯ	7
18	ПАРКОВСКАЯ	7А
19	ПАРКОВСКАЯ	9а
20	ПАРКОВСКАЯ	9б
21	ПАРКОВСКАЯ	11
22	ПАРКОВСКАЯ	13
23	ПАРКОВСКАЯ	16
24	ПАРКОВСКАЯ	18а
25	ПАРКОВСКАЯ	32
26	НАБЕРЕЖНАЯ	4
27	НАБЕРЕЖНАЯ	8
28	НАБЕРЕЖНАЯ	11
29	НАБЕРЕЖНАЯ	13
30	НАБЕРЕЖНАЯ	14
31	НАБЕРЕЖНАЯ	17
32	НАБЕРЕЖНАЯ	18
33	НАБЕРЕЖНАЯ	20
34	НАБЕРЕЖНАЯ	21
35	НАБЕРЕЖНАЯ	22
36	БЕЛЯЦКОГО	7
37	БЕЛЯЦКОГО	13
38	БЕЛЯЦКОГО	15
39	1905 Г.	11
40	1905 Г.	13
41	1905 Г.	15



42	1905 Г.	17
43	1905 Г.	19
44	1905 Г.	23
45	1905 Г.	25
46	пр-д ЧЕРЕПНИНА	1
47	пр-д ЧЕРЕПНИНА	2
48	пр-д ЧЕРЕПНИНА	3
49	пр-д ЧЕРЕПНИНА	4
50	пр-д ЧЕРЕПНИНА	5
51	пр-д ГАЛОЧКИНА	2
52	пр-д ГАЛОЧКИНА	4
53	пр-д ГАЛОЧКИНА	6
54	пр-д ГАЛОЧКИНА	8
55	пр-д ГАЛОЧКИНА	2
56	ул. ГАЛОЧКИНА	6
57	ул. ГАЛОЧКИНА	30
58	ЛОПАТИНА	3
59	ЛОПАТИНА	4А
60	ЛОПАТИНА	5
61	ЛОПАТИНА	4Б
62	ЛОПАТИНА	6
63	ЛОПАТИНА	6А
64	ЛОПАТИНА	6Б
65	ЛОПАТИНА	18
66	ЛОПАТИНА	20
67	ЛОПАТИНА	20А
68	ЛОПАТИНА	22
69	ЛОПАТИНА	22А
70	ЛОПАТИНА	24
71	пр-д ЮБИЛЕЙНЫЙ	2
72	пр-д ЮБИЛЕЙНЫЙ	6
73	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	2А
74	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	2Б
75	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	2В
76	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	12
77	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	13
78	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	14
79	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	16
80	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	18
81	ПУШКИНА	9
82	ПУШКИНА	11
83	ПУШКИНА	13
84	ПУШКИНА	15
85	ПУШКИНА	20
86	ПУШКИНА	24
87	УРИЦКОГО	43
88	УРИЦКОГО	45
89	УРИЦКОГО	46
90	УРИЦКОГО	43
91	УРИЦКОГО	47

92	УРИЦКОГО	49
93	УРИЦКОГО	49А
94	УРИЦКОГО	50
95	УРИЦКОГО	51
96	УРИЦКОГО	51А
97	УРИЦКОГО	52
98	УРИЦКОГО	54
99	УРИЦКОГО	56
100	УРИЦКОГО	56А
101	ВОЛОДАРСКОГО	2
102	ВОЛОДАРСКОГО	5
103	ВОЛОДАРСКОГО	11
104	ВОЛОДАРСКОГО	13
105	ВОЛОДАРСКОГО	15
106	ВОЛОДАРСКОГО	17
107	ВОЛОДАРСКОГО	23
108	ВОЛОДАРСКОГО	25
109	ВОЛОДАРСКОГО	27
110	ВОЛОДАРСКОГО	29
111	ВОЛОДАРСКОГО	37
112	ВОЛОДАРСКОГО	39
113	ВОЛОДАРСКОГО	41
114	ВОЛОДАРСКОГО	43
115	ИВАНОВА	1
116	ИВАНОВА	2Г
117	МАТРОСОВА	20

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "ОГК НКС"  
Квашук ю.Ф./



Заказчик:

Генеральный директор ООО "ОЗ-ВЭБ"  
/Шатько С.В./

