

г. Орехово-Зуево

10.03

2016 года

Общество с Ограниченной Ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный Стандарт» (ООО «ОГК НКС») в лице Генерального директора *Кваиука Юрия Филипповича*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»** (ПАО МГТС) в лице Директора Департамента по взаимодействию с собственниками городской инфраструктуры ПАО МГТС *Морина Сергея Викторовича*, действующего на основании доверенности № 27599 от 30.11.2015 г., именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обеспечивает предоставление допуска Заказчика на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов свыше 3 (трех) этажей согласно Приложению № 1 для монтажа, эксплуатации, компьютерных сетей коллективного доступа (далее - Оборудование), а Заказчик оплачивает услуги согласно калькуляции (Приложение № 2), на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Изменение адресного перечня оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.
- 1.2. Размещение, эксплуатация, демонтаж Оборудования производится силами и за счет Заказчика.
- 1.3. Заказчик предоставляет Исполнителю копию заключенного договора энергоснабжения с Поставщиком электрической энергии.
- 1.4. Оборудование, используемое для реализации настоящего договора, являются собственностью Заказчика.

2. Обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Заказчика:

- 2.1.1. Производить монтаж, эксплуатацию, ремонт Оборудования своими силами, допускать к работе сотрудников по предъявлению служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность, имеющих соответствующую подготовку, квалификацию, удостоверение о допуске к работе в электроустановках до 1000 В.
- 2.1.2. Соблюдать при монтаже, эксплуатации, демонтаже Оборудования требования правил пожарной безопасности, техники безопасности и иных нормативно-технических актов.
- 2.1.3. При причинении установленного ущерба обеспечить за счет собственных средств восстановление и ремонт общего имущества МКД.
- 2.1.4. Осуществлять работу в электроустановках многоквартирного дома только в присутствии Исполнителя.
- 2.1.5. Иметь лицензии на виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.
- 2.1.6. Письменно уведомить Исполнителя в трехдневный срок об изменении банковских реквизитов, изменении своего места нахождения (адреса), наименования.
- 2.1.7. Произвести монтаж ранее установленных электропроводов в кабель-каналы (трубы, гофры) в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.
- 2.1.8. При установке нового (дополнительного) Оборудования с монтажом в кабель-каналы в течение 5-ти дней письменно уведомить об их количестве Исполнителя с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 2.1.9. При расторжении Договора по любым основаниям, Заказчик обязуется в десятидневный срок произвести демонтаж Оборудования.
- 2.1.10. Согласовывать с Исполнителем время, место, виды работ путем направления телефонограммы, факсимильного сообщения с указанием ответственных лиц за исполнение и приемку Заказчиком выполненных работ.

2.2. Права и обязанности исполнителя:

- 2.2.1. Обеспечить допуск Заказчика на объекты общего имущества МКД согласно п.п.1.1. для монтажа, эксплуатации и демонтажа оборудования по согласованному списку сотрудников.
- 2.2.2. Предоставить возможность подключения Оборудования к внутридомовым электрическим сетям.
- 2.2.3. Письменно уведомить Заказчика в трехдневный срок об изменении банковских реквизитов, изменении своего места нахождения (адреса), наименования.

2.2.4. Исполнитель имеет право не чаще одного раза в год изменять размер стоимости по Договору на коэффициент инфляции. Исполнитель обязан не менее чем за 30 дней письменно известить Заказчика об изменении стоимости Услуги.

2.2.5. Исполнитель ответственности за сохранность Оборудования не несет.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по Договору определяется договорной ценой, которая отражена в протоколе соглашения о договорной цене на оказание Услуги (Приложение № 2).

3.2. Оплата по Договору производится ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем на основании счетов, счетов – фактур, отправленных Исполнителем в адрес Заказчика.

3.3. Не позднее 5-го числа текущего месяца Исполнитель направляет Заказчику на подписание акт об оказанных услугах. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта Заказчик обязуется подписать или предоставить мотивированный отказ от подписания Акта с указанием причин. В случае отсутствия подписанного Акта или письменного мотивированного отказа работы считаются принятыми и подлежат оплате согласно п.п. 3.1, 3.2. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При не соблюдении предусмотренных настоящим договором сроков платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.3. При неисполнении Заказчиком п. 3.2 настоящего договора более 2-х (двух) месяцев подряд Исполнитель имеет право прекратить допуск Заказчика на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов согласно Приложения № 1 к настоящему договору до полного погашения долга Заказчиком.

5. Форс-мажор

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обстоятельств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы. В данном случае обстоятельства по договору могут быть отсрочены соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, либо их последствия, но не более чем на 3 месяца. В противном случае Исполнитель и Заказчик должны обсудить, какие приняты меры.

5.2. Если стороны не могут договориться, то каждая сторона вправе требовать расторжение настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

6.2. Стороны при выполнении настоящего договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.4. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, передаются на решение в Арбитражный суд Московской области.

6.5. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

6.6. Все изменения и дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по экземпляру для каждой из сторон.

6.8. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшее с 01 января 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года включительно. Настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях на очередной срок, если за один календарный месяц до срока окончания Договора Заказчик письменно не откажется от продления Договора на новый срок.

Приложения:

Приложение №1 - Список многоквартирных домов г. Орехово-Зуево, М.О., на которые предоставляется допуск ПАО МГТС с 01.01.2016 года;

Приложение №2 - Калькуляция стоимости на предоставление допуска на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов свыше 3 (трех) этажей, на которых установлено оборудование ПАО МГТС с 01.01.2016г., для монтажа, эксплуатации, компьютерных сетей коллективного доступа.

7. Юридические адреса и подписи сторон

«Исполнитель»

ООО «ОГК НКС»
Юридический адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, д. 10 «Б»
ИНН/ОГРН: 7721284746/1157746131180
КПП: 503401001
Р/счет: 40702810301590000312
АКБ «Банк Москвы»
К/счет 30101810500000000219
БИК: 044525219

«Заказчик»

ПАО МГТС
Адрес местонахождения: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1
Почтовый адрес: 119991, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1
тел. (495) 950-0000
ИНН 7710016640
р/с 4070 2810 3000 0000 0640
в ПАО «МТС-Банк» г. Москва,
к/с 3010 1810 6000 0000 0232,
БИК 044525232, КПП 997750001,
ОКТМО 45376000, ОКВЭД 64.20

Генеральный директор
ООО «ОГК НКС»



Ю.Ф. Васьшук Ю.Ф./

Директор ДВСГИ
ПАО МГТС



/Морин С.В./

СПИСОК

**многоквартирных домов г.Орехово-зуево, М.О., на которые предоставляется допуск
ПАО МГТС с 01.01.2016года**

№п/п	Улица	Дом	Общая площадь, кв.м.
1	ул. Мадонская	24	4206,3
2	ул. Карла Либкнехта	9	7178,2
3	ул. Ленина	53	4358,5
4	ул. Урицкого	51А	4065,2
		Итого	19808,2

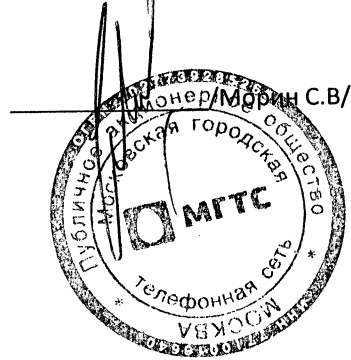
Исполнитель

Генеральный директор
ООО НКС участок №3



Заказчик

Директор Департамента
по взаимодействию с собственниками
городской инфраструктуры ПАО МГТС



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Стоимости на предоставление допуска на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов свыше 3 (трех) этажей, на которых установлено оборудование ПАО МГТС с 01.01.2016г., для монтажа, эксплуатации, компьютерных сетей коллективного доступа.

1	2	3
1.	Объемные показатели	
1.1.	Количество домов, обслуживаемых ООО ОГК НКС, на которых установлено оборудование ПАО МГТС	4
1.2.	Общая площадь (кв.м)	19 808,20
2	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
2.1.	Размер платы на ремонт конструктивных элементов жилых зданий с 1кв.м общей площади в месяц (без НДС), руб.	5,38
2.2.	Стоимость ремонта конструктивных элементов жилых домов в месяц, руб.	106 568,12
	Коэффициент финансового риска при повреждении строительных конструкций общего имущества (%)	2,00%
	Итого ремонт конструктивных элементов жилых зданий, руб.	2 131,36
3	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	
	Потребляемая мощность в месяц, кВт.ч	21,18
	Цена за 1кВт.ч без НДС, руб.	3,03
	Итого стоимсоть, руб.	64,18
4	Итого стоимость в месяц, руб.	2 195,54
5	НДС	395,20
6	Всего стоимость в месяц, руб.	2 590,73
7	Всего стоимость в год с НДС, руб.	31 088,76

от Исполнителя:
 Генеральный директор
 ООО "ОГК НКС"



О.Ф.Квашук

от Заказчика:
 Директор Департамента
 по взаимодействию с собственниками
 городской инфраструктуры ПАО МГТС



В.Морин