

ДОГОВОР № 5 - НКС
на предоставление услуг

г. Орехово-Зуево

«01» августа 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Мегаполис-Оптима» (ООО ЧОП «Мегаполис-Оптима»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Баранова А.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный Стандарт» (ООО «ОГК НКС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Квашука Юрия Филипповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обеспечивает предоставление допуска Заказчика на крыши, чердачные помещения многоквартирных жилых домов по адресам, указанным в Приложении № 1, для установки, эксплуатации ретранслятора и антенны (далее - Оборудование), а Заказчик принимает долевое участие совместно с Исполнителем в ремонте конструктивных элементов многоквартирных жилых домов согласно калькуляции (Приложение № 2).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Производить расчеты с Исполнителем на условиях договора.

2.1.2. Производить монтаж, эксплуатацию, ремонт Оборудования своими силами, допускать к работе сотрудников, имеющих соответствующую подготовку, квалификацию, удостоверение о допуске к работе в электроустановках до 1000 В.

2.1.3. Соблюдать при размещении Оборудования требования правил пожарной безопасности, техники безопасности и иных нормативно-технических актов.

2.1.4. Обеспечить восстановление и ремонт за счёт собственных средств общего имущества многоквартирного дома: кровли, коммуникаций дома или иных повреждений, если они произошли по вине Заказчика.

2.1.5. Осуществлять работу в электроустановках многоквартирного дома только в присутствии Исполнителя.

2.1.6. Согласовывать с Исполнителем время, место, виды работ путем направления телефонограммы, факсимильного сообщения с указанием ответственных лиц за исполнение и приемку Заказчиком выполненных работ.

2.1.7. Иметь лицензии на виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.1.8. Письменно уведомить Исполнителя в 3-х дневный срок об изменении банковских реквизитов, изменении своего места нахождения (адреса), наименования.

2.1.9. При установке нового (дополнительного) Оборудования в течение 5 рабочих дней письменно уведомить об их количестве Исполнителя с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить допуск Заказчика на крыши, чердачные помещения многоквартирных жилых домов согласно п. 1.1 настоящего договора для установки, эксплуатации Оборудования.

2.2.2. Предоставить возможность подключения Оборудования к внутридомовым электрическим сетям.

2.2.3. Исполнитель ответственность за сохранность Оборудования не несет.

2.2.4. Письменно уведомить Заказчика в 3-х дневный срок об изменении банковских реквизитов, изменении своего места нахождения (адреса), наименования.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАСЧЕТЫ

- 3.1. Заказчик производит монтаж, демонтаж Оборудования за счет собственных средств.
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно до 15-го числа текущего месяца.
- 3.3. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. В случае изменения количества Оборудования, цена договора подлежит изменению.
- 3.5. Заказчик возмещает расходы по долевого участию совместно с Исполнителем в ремонте конструктивных элементов жилых домов согласно калькуляции (Приложение № 2).
- 3.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ Заказчик должен предоставить Исполнителю подписанный акт выполненных работ или предоставить письменный мотивированный отказ. В случае отсутствия подписанного акта выполненных работ или письменного мотивированного отказа в течение работы считаются принятыми и подлежат оплате согласно п. 3.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. При не соблюдении предусмотренных настоящим договором сроков платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 4.3. При неисполнении Заказчиком п. 3.2 настоящего договора более 2-х (двух) месяцев подряд Исполнитель имеет право прекратить допуск Заказчика на объекты общего имущества многоквартирных жилых домов согласно Приложения № 1 к настоящему договору до полного погашения долга Заказчиком.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием аномальных, природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. В данном случае обстоятельства по договору могут быть отсрочены соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, либо их последствия, но не более чем на 3 месяца. В противном случае Исполнитель и Заказчик должны обсудить, какие приняты меры.
- 5.2. Если стороны не могут договориться, то каждая сторона вправе требовать расторжения настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Стороны при выполнении настоящего договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.3. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, передаются на решение в Арбитражный суд Московской области.
- 6.4. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

- 6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.
- 6.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по экземпляру для каждой из сторон.
- 6.8. Срок действия договора с 01 августа 2015 года по 31 декабря 2015 года.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ОГК НКС»

Юридический адрес: 142600, г. Москва,
ул. Мадонская, д. 10 Б

ИНН: 7721284746

Р/счет: 40702810802100000015

в АО «Русстройбанк»

К/счет 30101810400000000591

БИК: 044585591

ЗАКАЗЧИК

ООО ЧОП «Мегаполис-Оптима»

Юридический адрес: 142600, Московская область г.
Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 78

Фактический адрес: 142600, Московская область г.

Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 123

В банке ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва

Доп.офис «Орехово-Зуевский»

Р/счет: 40702810400000002572

К/счет: 30101810100000000716

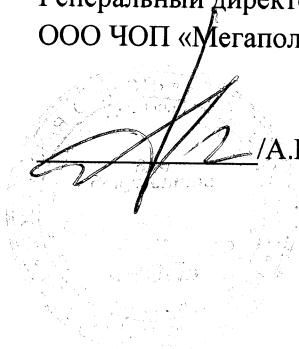
БИК: 044525716

ИНН 5034018100 КПП 503401001

Генеральный директор
ООО «ОГК НКС»



Генеральный директор
ООО ЧОП «Мегаполис-Оптима»



СПИСОК
многоквартирных жилых домов г.Орехово-Зуево, М.О., на которые предоставляется допуск
ООО ЧОП "Мегаполис-Оптима" с 01.08.2015 года

№№ п/п	Улица	дом	Общая площадь, кв.м
1	Урицкого	51 А	4 396,90
2	Мадонская	28, к2	4 239,80
3	Гагарина	6 А	1 950,14
4	Крупской	19	1 933,88
	ИТОГО		12 520,72

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

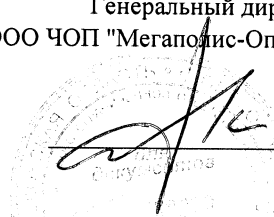
Генеральный директор ООО "ОГК НКС"

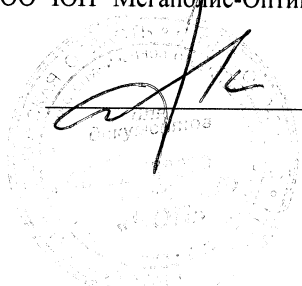

Ю.Ф. Квашук



ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО ЧОП "Мегаполис-Оптима"


А.Ю. Баранов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости долевого участия в ремонте конструктивных элементов жилых домов, на которых установлено оборудование ООО ЧОП "Мегаполис-Оптима" с 01.08.2015 г.

№ п/п	Наименование	Итого
1	2	3
1	Объемные показатели	
1.1.	Количество домов, обслуживаемых ООО "ОГК НКС", на котором установлено оборудование ООО ЧОП "Мегаполис-Оптима"	4
1.2.	Общая площадь (кв.м)	12 520,72
2	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
2.1.	Размер платы на ремонт конструктивных элементов жилых зданий с 1 кв.м общей площади в месяц (без НДС), руб.	6,01
2.2.	Стоимость ремонта конструктивных элементов жилых домов в месяц, руб.	75 249,53
2.3.	Коэффициент финансово риска при повреждении строительных конструкций общего имущества (%)	2,00%
	Итого ремонт конструктивных элементов жилых зданий, руб.	1 504,99
4	Итого стоимость, руб.	1 504,99
5	НДС	270,90
6	Всего стоимость в месяц, руб.	1 775,89

ИСПОЛНИТЕЛЬ

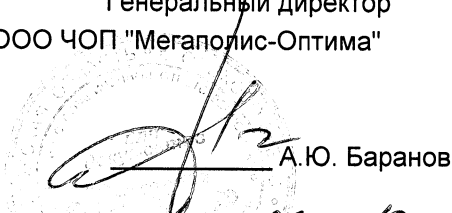
ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО "ОГК НКС"

Генеральный директор
ООО ЧОП "Мегаполис-Оптима"


Ю. Ф. Квашук
" 20 " 08. 2015 г.

Секретариат
ОБЪЕДИНЕННАЯ
ГОРОДСКАЯ КОМПАНИЯ
КОММУНАЛЬНЫМ
СТАНДАРТ


А. Ю. Баранов
" 4 " 08. 2015 г.