

ДОГОВОР
об использовании объектов общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах

г. Орехово-Зуево

11 февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный Стандарт», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Квашука Ю.Ф, действующего на основании устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Интролигатор Кирилл Сергеевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 50010501002 от 09.07.2009 г., паспорт 4605998036, выдан 2-м отделением милиции Орехово-Зуевского УВД Московской области, 03.03.2004 г., зарегистрированного по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Козлова, д. 11, кв. 36, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Управляющая организация на условиях, предусмотренных настоящим договором, предоставляет во временное пользование часть общего имущества в многоквартирных домах, а Пользователь обязуется использовать предоставленное в пользование общее имущество собственников помещений в порядке и в целях, предусмотренных настоящим договором, а также своевременно вносить плату за его использование.

1.2. Управляющая организация предоставляет Пользователю в пользование следующее общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах: часть стены кабины лифтов многоквартирных домов (далее - «Объект») согласно Приложения № 1.

1.3. Указанный Объект общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах предоставляется Пользователю для использования в следующих целях: под размещение стендов с рекламными носителями.

1.4. Информационные стенды с рекламными носителями, а также доходы, полученные Пользователем в результате размещения указанного стенда, являются его собственностью.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Предоставить Пользователю часть общего имущества в многоквартирных домах, указанную в п. 1.2. настоящего договора, по акту приема-передачи

2.1.2. Передать Объект в состоянии, позволяющем использовать его в целях, указанных в п. 1.3 настоящего договора;

2.1.3. Не препятствовать Пользователю использовать Объект по его целевому назначению.

2.1.4. Предоставлять Пользователю социальную некоммерческую, техническую и другую информацию форматом А-4 с целью последующего размещения на информационных стендах ежемесячно в срок - до 25 числа месяца, предшествующего месяцу размещения.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Обязуется размещать стенды с рекламными носителями в надлежащем состоянии. В случае если на 1 марта стенды будут находиться в не надлежащем виде и состоянии, Пользователь обязуется демонтировать их своими силами и за свой счет в срок 2 (два) дня. Данное условие Договора является существенным.

2.2.2. Использовать Объект по целевому назначению (согласно п. 1.3 настоящего договора) в соответствии с его техническими особенностями, не нарушать в процессе использования Объекта права и законные интересы собственников и нанимателей

помещений в МКД.

2.2.3. Своевременно вносить плату за пользование Объектом в размере и порядке, установленном настоящим договором, а также предоставить место на стенде формата А-4 в целях обеспечения возможности размещения Управляющей организацией информации.

2.2.4. Содержать Объект в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами, проводить ежемесячный мониторинг состояния Объекта.

2.2.5. Самостоятельно и за свой счет оборудовать Объект для использования его в установленных настоящим договором целях.

2.2.6. Обеспечивать представителям Управляющей организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проведения необходимых работ и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Не передавать Объект в пользование третьим лицам.

2.2.8. Не производить неотделимых улучшений, перепланировки и переоборудования Объекта без предварительного письменного согласия Управляющей организации.

2.2.9. По окончании срока действия настоящего договора демонтировать размещенные стенды, вернуть Объект в надлежащем состоянии.

2.2.10. В период действия настоящего договора и на основании предписания «Управляющей организации» выполнять своими силами и (или) с привлечением третьих лиц и за свой счет работы по восстановлению облицовки стен и полового покрытия кабины лифтов..

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Плата по настоящему договору составляет – 1000 руб. (одна тысяча) за размещение одного стенда с рекламными носителями в год.

3.2. Денежные средства, полученные Управляющей организацией по настоящему договору, расходуются на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах г. Орехово-Зуево согласно Приложения № 1.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п.3.1 настоящего договора, на расчетный счет Управляющей организации не позднее 30-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего договора.

3.4. За предоставление Объекта Пользователь гарантирует предоставление Управляющей организации одного места на стенде с рекламными носителями формата А-4 для размещения некоммерческой информации Управляющей организации.

4. Срок действия договора.

4.1. Объект передается в пользование Пользователю по акту приема-передачи на срок с 11 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно.

4.2. Пользователь обязан в течение 3(трех) дней с момента окончания срока действия настоящего договора передать Управляющей компании Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено его техническое состояние на момент передачи.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности по договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, решения государственных органов, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон настоящего договора, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по договору.

6. Прочие условия.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.3. Договор может быть расторгнут Управляющей организацией в одностороннем порядке в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений многоквартирных домов принято решение об изменении способа управления этим домом или выбора иной управляющей организации.

6.4. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор путем направления другой Стороне уведомления в письменной форме за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.5. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 Перечень многоквартирных домов

6.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Управляющая организация:

ООО «ОГК НКС»

Юридический адрес: 142600

г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская,

д. 10-б этаж 2, пом № 19

ИНН 7721284746

КПП 503401001

ОГРН 1157746131180

Р/счет 40702810301590000312

в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва

к/счет 30101810500000000219

БИК 044525219

т: 8(496)423-76-25

Пользователь:

ИП Интролигатор К.С.

Адрес: 142608

г. Орехово-Зуево, ул. Козлова,

д. 11, кв. 36

паспорт 4605998036, выдан 2-м отделением

милиции Орехово-Зуевского УВД Московской

области, 03.03.2004 г

ИНН 503407418584

ОГРНИП 309503419000025

Р/счет 40802810740310000740

в 1556 ОАО «Сбербанк России» в

г. Орехово-Зуево

к/счет 30101810400000000225

БИК 044525225



Генеральный директор

ООО «ОГК НКС»

Городская коммунальная

компания

«ОГК НКС»

ИНН 7721284746

ОГРН 1157746131180

КПП 503401001

Ю.Ф.Квашук

Интролигатор К.С.

Адресный перечень многоквартирных домов с информационными стендами в лифтах

Адрес	Количество лифтов
ул.Бондаренко, д.4	2
ул.Володарского, д.2	4
ул. Володарского, д.4	7
ул.Володарского, д.8	2
ул.Володарского, д.10	10
ул.Гагарина, д.6а	9
ул.Крупской, д. 19	5
ул.Крупской, д.21	2
ул.Крупской, д.25	5
ул.Крупской, д.27	2
ул.Крупской, д.29	4
ул.Крупской, д.31	3
ул.Крупской, д.33	5
ул.Матросова, д. 14	8
ул.Матросова, д.20	6
ул.Набережная, д.1а	2
ул.Набережная, д.5	6
ул.Набережная, д.6	2
ул.Набережная, д.7	6
ул.Набережная, д.8	6
ул.Набережная, д. 11	6
ул .Набережная, д. 12	2
ул .Набережная, д. 13	6
ул.Набережная, д.14	6
ул.Набережная, д.16	6
ул.Набережная, д.17	2
ул .Набережная, д. 18	6
ул .Набережная, д. 19	6
ул .Набережная, д.20	2
ул.Набережная, д.21	2
ул.Набережная, д.22	2
ул.Парковская, д.10	2
ул.Парковская, д.10а	2
ул.Парковская, д.18а	2
ул.Парковская, д.20	2
ул.Парковская, д.20а	2
ул.Парковская, д.28а	2
ул.Парковская, д.30	2
ул.Парковская, д.32	2
ул.Парковская, д.36	2
ул.Парковская, д.38	2
ул.Северная, д.2	2
ул.Северная, д.4	2
ул.Северная, д.6	2
ул.Северная, д.8	2
Центральный Бульвар, д.3	9
пр.Юбилейный, д.4	2

пр.Юбилейный, д.5	4
пр.Юбилейный, д.5а	4
пр.Юбилейный, д.6	2

«Управляющая организация»



Генеральный директор

ООО «ОГК НКС»

Ю.Ф.Квашук

«Пользователь»

Интролигатор К.С.

**Дополнительное соглашение
к Договору об использовании объектов общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах от 11.02.2016г.**

г. Орехово-Зуево

14 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Объединенная Городская Компания Новый Коммунальный Стандарт**», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора **Квашука Ю.Ф.**, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Интролигатор Кирилл Сергеевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 50010501002 от 09.07.2009 г., паспорт 4605998036, выдан 2-м отделением милиции Орехово-Зуевского УВД Московской области, 03.03.2004 г., зарегистрированного по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Козлова, д. 11, кв. 36, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №1 к Договору об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах от 11.02.2016г., включив многоквартирные дома по следующему адресу:

Ул. Володарского д. 5
Ул. Володарского д. 7
Ул. Володарского д. 9
Ул. Володарского д. 21
Ул. Карла-Либкнехта д.4
Ул. Карла-Либкнехта д.7
Ул. Карла-Либкнехта д.9
Ул. Карла-Либкнехта д.11
Ул. Карла-Либкнехта д.13
Ул. Кооперативная д.2
Ул. Кооперативная д.10
Ул. Кооперативная д.19
Ул. Красноармейская д.2А
Ул. Ленина д.45
Ул. Ленина д.47
Ул. Ленина д.49
Ул. Ленина д.53
Ул. Мадонская д.6
Ул. Мадонская д.8
Ул. Мадонская д.10
Ул. Мадонская д.14
Ул. Мадонская д.16
Ул. Мадонская д.16А
Ул. Мадонская д.18
Ул. Мадонская д.20
Ул. Мадонская д.24
Ул. Мадонская д.26
Ул. Мадонская д.26А
Ул. Мадонская д.28к1
Ул. Мадонская д.28к2

